



# Unsere Hausboote

Die Hausboote unserer Manufaktur haben einem Aufbau in ökologischer Holzrahmenbauweise und Rümpfe aus recyclebarem Aluminium. Holzfaserdämmung kombiniert mit hinterlüfteter Douglasienfassade außen und Fichte innen sorgen für ein gesundes Wohnklima.

Das verbaute Holz bindet langfristig CO<sup>2</sup> und die lokalen Lieferketten schonen die Umwelt. Hochwertigen Materialien und unsere hohen Qualitätsstandards sorgen für geringe Wartungskosten und machen alle Modelle langlebig wie ein Wohnhaus an Land. Langlebigkeit liegt uns besonders am Herzen, wir achten auf konstruktiven Holzschutz und verwenden Produkte mit hoher Lebensdauer.

Die innovative Technik mit einem hohen Grad an Autarkie macht dich unabhängig und frei.

Viele Kund\*innen nutzen unseren Charterservice und kombinieren Eigennutzung mit Abschreibung und Rendite. Kontaktiere uns gerne dazu.



## Tiny 40

Das Tiny 40 ist mit seinem luftigen Design und Tiny-Lösungen ein Raumwunder, bei dem keine Fläche ungenutzt bleibt.

Auf insgesamt 24 m<sup>2</sup> Innenraum sind ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein Duschbad, optional ein Kaminofen und eine (Schlaf-)Couch untergebracht. Von der Schlafebene kannst du nachts die Sterne durch das Dachfenster beobachten.

Die neun großzügigen Fenster lassen die Spiegelungen der Wasseroberfläche und das Licht herein und sorgen zusammen mit dem Dachfenster für eine angenehme Durchlüftung des Wohnraumes. Die gemütliche Dachterrasse eignet sich zum Entspannen und Sonnenbaden.

Mit unseren Einbaumöbeln kannst du den Platz perfekt nutzen und auf deine Bedürfnisse anpassen. Ob Einbauschränk, Sitzbullauge oder Tischlerküche - Wir setzen deine Wünsche um. Es sind verschiedene Fahrpakete verfügbar, elektrisch oder benzinbetrieben. Wir finden die richtige Ausstattung für dich und dein Fahrtgebiet.

Das Tiny 40 kannst du individualisieren. Wir realisieren gemeinsam mit dir dein Traum-Hausboot!



## Eckdaten Tiny 40

**Länge: 10 m**

**Breite: 4 m**

**Grundfläche 40 m<sup>2</sup>**

**Wohnfläche: 24 m<sup>2</sup>**

**Terrasse Deck: 21 m<sup>2</sup>**

**Terrasse Dach: 14 m<sup>2</sup>**



Als Basisversion sind folgende Positionen im Angebot enthalten:

**Allgemeine Kosten 15.970,00 €**

Bauleitung, Planung, Konstruktion, Spezifikation  
Bauplatz und Einrichtung  
Slippen

**Rumpf und Bootstechnik 41.380,00 €**

Rumpf Aluminium 10,00 m x 4,00 m  
Sicherheitsausrüstung und Boots-ausrüstung  
12V Elektrik

**Aufbau, Rohbau 160.265,00 €**

Aufbau Hausboot (AM 6,20x3,20)  
Fassade Douglasie, Profilschalung  
Fenster, Red Grands  
Flachdachfenster 80x80  
Terrasse Deck, Douglasie incl. Geländer Edelstahl  
Terrasse Dach, Douglasie incl. Geländer Edelstahl  
Fußboden, Eiche  
Einbauküche  
Einbaumöbel, Verkleidungen in Fichte  
230V Elektrik  
Sanitärinstallation  
WC, Haustoilette, incl. Hebeanlage  
Belüftung  
elektrische Fußbodenheizung

**Summe gesamt Netto 217.615,00 €**

**zzgl. 19% MwSt. 41.346,85 €**

**Summe Brutto inkl. MwSt 258.961,85 €**

## Zusatzpakete Tiny 40

<b>Allgemeine Kosten</b>	<b>netto</b>
Planungsstunde	85,00 €
Montagestunde	70,00 €
Technikerstunde	110,00 €

  

<b>Rumpf und Bootstechnik</b>	<b>netto</b>
Fahrpaket Honda 15 PS	11.760,00 €
Fahrpaket Honda 30 PS	21.340,00 €
Fahrpaket Honda 50 PS	27.250,00 €
Fahrpaket Elektromotor	Auf Anfrage
Bugstrahlruder Sleiþner	3.500,00 €
elektronische Ankerwinde	5.200,00 €
Echolot	1.100,00 €

  

<b>Aufbau, Rohbau</b>	<b>netto</b>
Farbanstrich, Innenwände	3.750,00 €
Einsparung Fassade, Profilschalung Fichte	- 1.200,00 €
Fassade, Profilschalung Wood of Fire	2.000,00 €
Fenster, Eiche	1.500,00 €
Flachdachfenster 80x130	1.100,00 €
Plissees für alle Fenster	2.950,00 €
Insektenschutz für alle Fenster	5.180,00 €
Terrasse Deck, Kebony incl. Geländer Edelstahl	2.300,00 €
Terrasse Dach, Kebony incl. Geländer Edelstahl	1.400,00 €
Getischlerte Küche	6.900,00 €
Sitzbullauge, d=1,60m	7.800,00 €
Einbaumöbel, Fallschutz	1.680,00 €
Einbaumöbel, Treppenregal	9.850,00 €
Einsparung WC TROBOLO TinyBloem	- 1.650,00 €
Pelletofen Kalor Petite	5.200,00 €
Kaminofen Juhnberg Lorenz	4.600,00 €

  

<b>Solarsystem</b>	<b>netto</b>
Solarsystem 3x385W Halbzellen-Modul / Batterie 5,4kWh	9.700,00 €
weiteres Modul	580,00 €
Erweiterter Serviceakku	3.200,00 €
Biologische Kläranlage	Auf Anfrage

