



HAUSBOOTHAFEN HAMBURG
DIAMANTGRABEN

Unsere Hausboote

Die Hausboote unserer Manufaktur haben einem Aufbau in ökologischer Holzrahmenbauweise und Rümpfe aus recyclebarem Aluminium. Holzfaserdämmung kombiniert mit hinterlüfteter Douglasienfassade außen und Fichte innen sorgen für ein gesundes Wohnklima.

Das verbaute Holz bindet langfristig CO² und die lokalen Lieferketten schonen die Umwelt. Hochwertigen Materialien und unsere hohen Qualitätsstandards sorgen für geringe Wartungskosten und machen alle Modelle langlebig wie ein Wohnhaus an Land. Langlebigkeit liegt uns besonders am Herzen, wir achten auf konstruktiven Holzschutz und verwenden Produkte mit hoher Lebensdauer.

Die innovative Technik mit einem hohen Grad an Autarkie macht dich unabhängig und frei.

Viele Kund*innen nutzen unseren Charterservice und kombinieren Eigennutzung mit Abschreibung und Rendite. Kontaktiere uns gerne dazu.



HAUSBOOTHAFEN HAMBURG
DIAMANTGRABEN

Heuckenlock 65

Heuckenlock ist ein Tidenauenwald mit einem einmaligen Vogelschutzgebiet in Hamburg-Wilhelmsburg. So einmalig wie der Tidenauenwald ist auch dieses Hausbootmodell.

Auf einer Etage kannst du aus unseren Standard Grundrissen wählen oder dir einen individuellen Grundriss planen lassen. Auf bis zu 45 m² Innenraum mit hohen Decken sind Platz für Wohnzimmer mit offener Küche, Duschbad, bis zu 2 Schlafräume, optional einem Kaminofen und einer (Schlaf-)Couch.

Die durchgängige Dachfläche von 60 m² bietet viel Platz für Photovoltaik und Dachterrasse.

Mit unseren Einbaumöbeln kannst du den Platz perfekt nutzen und auf deine Bedürfnisse anpassen. Ob Einbauschrank, Sitzbullauge und Tischlerküche -Wir setzen deine Wünsche um.

Es sind verschiedene Fahrpakete verfügbar, elektrisch oder benzinbetrieben. Wir finden die richtige Ausstattung für dich und dein Fahrtgebiet.

Das Heuckenlock 65 kannst du individualisieren. Wir realisieren gemeinsam mit dir dein Traum-Hausboot!



Eckdaten Heuckenlock 65

Länge: 13 m
Breite: 5 m
Grundfläche 65 m²
Wohnfläche: 44 m²
Terrasse Deck: 21m²
Terrasse Dach: bis zu 58 m²



Wir bauen das Boot in drei Ausbaustufen. Netto- und Bruttopreis stehen jeweils rechts neben der Stufe.

Stufe 1 - Rohbau

197.500,00 € netto
235.025,00 € brutto

Schwimmfähig, wetterfest und verschlossen –
Innenausbau und Technik bauseits.
Einzel 201.960,00 €, dein Paketvorteil 4.460,00 €
Bauleitung, Planung, Konstruktion, Spezifikation
Bauplatz und Einrichtung
Kranung zu Wasser
Rumpf Aluminium 13,00 m x 5,00 m
Sicherheitsausrüstung und Boots-ausrüstung
12V Elektrik
Aufbau Hausboot (AM 13 m x 5 m)
Fassade Douglasie, Profilschalung
Fenster und Türen, Red Grandis
Terrasse Deck, Douglasie incl. Geländer Edelstahl

Stufe 2 - Standard „startklar“

295.500,00 € netto
351.645,00 € brutto

Bezugsfertig – Haustechnik, Bad, Küche, Klima und
Solaranlage fertig installiert. Stufe 1 vollständig
enthalten.
Einzel 308.065,00 €, dein Paketvorteil 12.565,00 €
230V Elektrik
Sanitärinstallation
WC, Haustoilette, incl. Hebeanlage
Lüfter Wand
Split-Klimaanlage, Heizen und Kühlen, 2
Innengeräte
Fußboden, Eiche
Einbauküche Basic
Einbaumöbel, Verkleidungen in Fichte
Terrasse Dach, Douglasie incl. Geländer Edelstahl
Fahrpaket Honda 30 PS

Solaranlage 4 x 460 Wp Aiko (1,84 kWp) mit
Hybridwechselrichter und 4,8 kWh Speicher

Stufe 3 - Schlüsselfertig „voll ausgestattet“

320.000,00 € netto

380.800,00 € brutto

Komplett möbliert und ausgestattet – einziehen und
loslegen. Stufe 2 vollständig enthalten.

Einzel 340.435,00 €, dein Paketvorteil 20.435,00 €

Getischlerte Küche 1,60 m (Aufpreis gegenüber
Einbauküche Basic)

Einbaumöbel, Wandschrank

Einbaumöbel, Fallschutz

Farbanstrich Innenwände, geölt

Plissees für alle Fenster

Insektenschutz, 3 Fenster

Einbaubett anstelle Schlafsofa



Zusatzpakete Heuckenlock 65

Zusatzleistungen nach Aufwand	netto
Handwerkerstunde	85,00 €
Technikerstunde	100,00 €
Ingenieurstunde, Planung und Konstruktion	105,00 €
Rumpf und Bootstechnik	
netto	
Einsparung Fahrpaket Honda 15 PS statt Honda 30 PS	-9.600,00 €
	im Standard
Fahrpaket Honda 30 PS – im Standard enthalten	enthalten
Aufpreis Fahrpaket Honda 50 PS statt Honda 30 PS	6.050,00 €
Aufpreis Fahrpaket Honda 60 PS statt Honda 30 PS	8.750,00 €
Aufpreis Fahrpaket Honda 100 PS statt Honda 30 PS	14.250,00 €
Aufpreis Fahrpaket Elektro, 2 x E-TECH 13 kW, 48 V statt Honda 30 PS	36.500,00 €
Reichweitenpaket 6 h, Batterie auf 57,6 kWh	7.600,00 €
Bugstrahlruder Sleiþner	4.650,00 €
elektronische Ankerwinde	5.200,00 €
Echolot	1.100,00 €
Solarsystem und Energie	
netto	
Weiteres Solarmodul 460 Wp Aiko	550,00 €
Weiterer Batteriespeicher Pylontech US5000, 2 x 4,8 kWh = 9,6 kWh, 48 V	2.200,00 €
Aufpreis Solaranlage groß, 12 Module statt 4 (5,52 kWp)	7.700,00 €
Aufbau und Ausstattung	
netto	
Einsparung Fassade, Profilschalung Fichte	-2.200,00 €
Fassade, Profilschalung Wood of Fire	2.800,00 €
Flachdachfenster 80x80	3.250,00 €
Aufpreis Flachdachfenster 80x130 statt 80x80	4.000,00 €
Terrasse Deck, Kebony statt Douglasie	2.800,00 €
Aufpreis Terrasse Dach, Kebony statt Douglasie	1.400,00 €
Sitzbullauge, d = 1,60m	7.800,00 €
Einbaumöbel, Treppenregal	9.850,00 €
Einbaumöbel, Bett	2.500,00 €
Pelletofen Kalor Petite	5.200,00 €
Kaminofen Juhnberg Lorenz	4.600,00 €



