



HAUSBOOTHAFEN HAMBURG
DIAMANTGRABEN

Unsere Hausboote

Die Hausboote unserer Manufaktur haben einen Aufbau in ökologischer Holzrahmenbauweise und Rümpfe aus recyclebarem Aluminium. Holzfaserdämmung kombiniert mit hinterlüfteter Douglasienfassade außen und Fichte innen sorgen für ein gesundes Wohnklima.

Das verbaute Holz bindet langfristig CO² und die lokalen Lieferketten schonen die Umwelt. Hochwertigen Materialien und unsere hohen Qualitätsstandards sorgen für geringe Wartungskosten und machen alle Modelle langlebig wie ein Wohnhaus an Land. Langlebigkeit liegt uns besonders am Herzen, wir achten auf konstruktiven Holzschutz und verwenden Produkte mit hoher Lebensdauer.

Die innovative Technik mit einem hohen Grad an Autarkie macht dich unabhängig und frei.

Viele Kund*innen nutzen unseren Charterservice und kombinieren Eigennutzung mit Abschreibung und Rendite. Kontaktiere uns gerne dazu.



Tiny 40

Das Tiny 40 ist mit seinem luftigen Design und Tiny-Lösungen ein Raumwunder, bei dem keine Fläche ungenutzt bleibt.

Auf insgesamt 24 m² Innenraum sind ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein Duschbad, optional ein Kaminofen und eine (Schlaf-)Couch untergebracht. Von der Schlafebene kannst du nachts die Sterne durch das Dachfenster beobachten.

Die neun großzügigen Fenster lassen die Spiegelungen der Wasseroberfläche und das Licht herein und sorgen zusammen mit dem Dachfenster für eine angenehme Durchlüftung des Wohnraumes. Die gemütliche Dachterrasse eignet sich zum Entspannen und Sonnenbaden.

Mit unseren Einbaumöbeln kannst du den Platz perfekt nutzen und auf deine Bedürfnisse anpassen. Ob Einbauschrank, Sitzbullauge oder Tischlerküche - Wir setzen deine Wünsche um.

Es sind verschiedene Fahrpakete verfügbar, elektrisch oder benzinbetrieben. Wir finden die richtige Ausstattung für dich und dein Fahrtgebiet.

Das Tiny 40 kannst du individualisieren. Wir realisieren gemeinsam mit dir dein Traum-Hausboot!



Eckdaten Tiny 40

Länge: 10 m

Breite: 4 m

Grundfläche 40 m²

Wohnfläche: 24 m²

Terrasse Deck: 21 m²

Terrasse Dach: 14 m²



Wir bauen das Boot in drei Ausbaustufen. Netto- und Bruttopreis stehen jeweils rechts neben der Stufe.

Stufe 1 - Rohbau

149.000,00 € netto
177.310,00 € brutto

Schwimmfähig, wetterfest und verschlossen –
Innenausbau und Technik bauseits.

Einzel 152.350,00 €, dein Paketvorteil 3.350,00 €

Bauleitung, Planung, Konstruktion, Spezifikation

Bauplatz und Einrichtung

Slippen

Rumpf Aluminium 10,00 m x 4,00 m

Sicherheitsausrüstung und Boots-ausrüstung

12V Elektrik

Aufbau Hausboot (AM 6,20x3,20)

Fassade Douglasie, Profilschalung

Fenster und Türen, Red Grandis

Terrasse Deck, Douglasie incl. Geländer Edelstahl

Stufe 2 - Standard „startklar“

228.500,00 € netto
271.915,00 € brutto

Bezugsfertig – Haustechnik, Bad, Küche, Klima und
Solaranlage fertig installiert. Stufe 1 vollständig
enthalten.

Einzel 238.495,00 €, dein Paketvorteil 9.995,00 €

230V Elektrik

Sanitärinstallation

WC, Haustoilette, incl. Hebeanlage

Lüfter Wand

Split-Klimaanlage, Heizen und Kühlen, 1 Innengerät

Fußboden, Eiche

Einbauküche

Einbaumöbel, Verkleidungen in Fichte

Terrasse Dach, Douglasie incl. Geländer Edelstahl

Fahrpaket Honda 15 PS

Solaranlage 2 x 460 Wp Aiko (0,92 kWp) mit
Hybridwechselrichter und 4,8 kWh Speicher
Flachdachfenster 80x80
Aufpreis Flachdachfenster 80x130 statt 80x80

	243.000,00 € netto
Stufe 3 - Schlüsselfertig „voll ausgestattet“	289.170,00 € brutto

Komplett möbliert und ausgestattet – einziehen und
loslegen. Stufe 2 vollständig enthalten.

Einzeln 258.565,00 €, dein Paketvorteil 15.565,00 €
Getischlerte Küche 1,60 m (Aufpreis gegenüber
Einbauküche Basic)

Einbaumöbel, Fallschutz

Farbanstrich Innenwände, geölt

Plissees für alle Fenster inkl. Dachfenster

Insektenschutz, 3 Fenster

Einbaubett anstelle Schlafsofa

Zusatzpakete Tiny 40

Zusatzleistungen nach Aufwand	netto
Handwerkerstunde	85,00 €
Technikerstunde	100,00 €
Ingenieurstunde, Planung und Konstruktion	105,00 €

Rumpf und Bootstechnik	netto
Fahrpaket Honda 15 PS – im Standard enthalten	im Standard enthalten
Aufpreis Fahrpaket Honda 30 PS statt Honda 15 PS	9.600,00 €
Aufpreis Fahrpaket Honda 50 PS statt Honda 15 PS	15.650,00 €
Aufpreis Fahrpaket Elektro, 1 x E-TECH 13 kW, 48 V statt Honda 15 PS	19.000,00 €
Reichweitenpaket 6 h, Batterie auf 28,8 kWh	3.350,00 €
Bugstrahlruder Sloopner	3.500,00 €
elektronische Ankerwinde	5.200,00 €
Echolot	1.100,00 €

Solarsystem und Energie	netto
Weiteres Solarmodul 460 Wp Aiko	550,00 €
Weiterer Batteriespeicher Pylontech US5000, 2 x 4,8 kWh = 9,6 kWh, 48 V	2.200,00 €
Aufpreis Solaranlage groß, 3 Module statt 2 (1,38 kWp)	950,00 €

Aufbau und Ausstattung	netto
Einsparung Fassade, Profilschalung Fichte	-1.200,00 €
Fassade, Profilschalung Wood of Fire	2.000,00 €
Flachdachfenster 80x80	3.250,00 €
Aufpreis Flachdachfenster 80x130 statt 80x80	1.100,00 €
Terrasse Deck, Kebony statt Douglasie	2.300,00 €
Aufpreis Terrasse Dach, Kebony statt Douglasie	1.400,00 €
Sitzbullauge, d=1,60m	7.800,00 €
Einbaumöbel, Treppenregal	9.850,00 €
Pelletofen Kalor Petite	5.200,00 €
Kaminofen Juhnberg Lorenz	4.600,00 €

