HAUSBOOTHAFEN HAMBURG
DIAMANTGRABEN

Unsere Hausboote

Die Hausboote unserer Manufaktur haben einen Aufbau in ökologischer Holzrahmenbauweise und Rümpfe aus recycelbarem Aluminium. Holzfaserdämmung kombiniert mit hinterlüfteter Douglasienfassade außen und Fichte innen sorgen für ein gesundes Wohnklima.
Das verbaute Holz bindet langfristig CO_2 und die lokalen Lieferketten schonen die Umwelt. Hochwertige Materialien und unsere hohen Qualitätsstandards sorgen für geringe Wartungskosten und machen alle Modelle langlebig wie ein Wohnhaus an Land. Langlebigkeit liegt uns besonders am Herzen, wir achten auf konstruktiven Holzschutz und verwenden Produkte mit hoher Lebensdauer.
Die innovative Technik mit einem hohen Grad an Autarkie macht dich unabhängig und frei.

Viele KundInnen nutzen unseren Charterservice und kombinieren Eigennutzung mit Abschreibung und Rendite. Kontaktiere uns gerne dazu.

Dein Ansprechpartner
Michael Oehmcke
michael@hausboot-hafen-hamburg.de
Mobil: 0176-55567803

Heuckenlock 125

Heuckenlock ist ein Tidenauenwald mit einem einmaligen Vogelschutzgebiet in Hamburg-Wilhelmsburg – der Namensgeber unserer größten Baureihe. Das Heuckenlock 125 ist die XL-Variante: 19,90 Meter Rumpf, 6,30 Meter Breite und 102 m² Wohnfläche auf einer einzigen Ebene.

Auf einer Etage bleibt der Grundriss frei planbar – großzügiger Wohn- und Essbereich, mehrere Schlafzimmer, ein oder zwei Bäder, Arbeitsplatz oder Gästebereich. Wir entwickeln die Aufteilung gemeinsam mit dir.

Die durchgängige Dachfläche von 117 m² bietet Platz für eine große Photovoltaikanlage und eine Dachterrasse von bis zu 59 m² – mehr Außenfläche als die meisten Gärten.

Mit unseren Einbaumöbeln nutzt du den Platz perfekt und passt ihn auf deine Bedürfnisse an. Ob Einbauschrank, Tischlerküche oder Einbaubett – wir setzen deine Wünsche um.
Es sind verschiedene Fahrpakete verfügbar, elektrisch oder benzinbetrieben. Wir finden die richtige Ausstattung für dich und dein Fahrtgebiet.

Das Heuckenlock 125 kannst du individualisieren. Wir realisieren gemeinsam mit dir dein Traum-Hausboot!

Dein Ansprechpartner
Michael Oehmcke
michael@hausboot-hafen-hamburg.de
Mobil: 0176-55567803

Eckdaten Heuckenlock 125

Länge: 19,90 m
Breite: 6,30 m
Grundfläche: 125 m²
Wohnfläche: 102 m²
Terrasse Deck: 23 m²
Terrasse Dach: bis zu 59 m²

Wir bauen das Boot in vier Ausbaustufen. Netto- und Bruttopreis stehen jeweils rechts neben der Ausbaustufe. In Ausbaustufe 2 wählst du den Antrieb optional dazu, in Ausbaustufe 1 zusammen mit dem Energiepaket (Solar, Wechselrichter und Hausspeicher). Ab Ausbaustufe 3 ist der Basic-Antrieb enthalten. Ein anderes Fahrpaket verrechnen wir mit der Differenz, siehe Zusatzpakete. An unseren Liegeplätzen ist ein eigener Antrieb erforderlich. In den Ausbaustufen „Leinen los“ und „Heimathafen“ bekommst du dein Hausboot als fertiges Sportboot mit CE-Kennzeichnung und EU-Konformitätserklärung (Entwurfskategorie D). „Kasko“ und „Klar zum Ausbau“ sind unvollständige Wasserfahrzeuge mit unserer Herstellererklärung nach der Sportbootrichtlinie. Wer fertig ausbaut, ist für die CE-Konformität verantwortlich. Baust du bei uns weiter, übernehmen wir das für dich.

Ausbaustufe 1 – Kasko	**431.000,00 € netto** **512.890,00 € brutto**
Schwimmfähig, wetterfest und verschlossen – Innenausbau und Technik bauseits, Antrieb optional zusammen mit dem Energiepaket.	
Bauleitung, Planung, Konstruktion, Spezifikation	
Bauplatz und Einrichtung	
Kranung zu Wasser	
Rumpf Aluminium 19,90 m x 6,30 m	
Sicherheitsausrüstung und Bootsausrüstung	
12 V Elektrik (Navigationslichter, Horn, Bordnetz)	
Aufbau Hausboot, Holzrahmenbau, gedämmt und wetterfest	
Fassade Douglasie, Profilschalung	
Fenster und Türen, Red Grandis, alle Scheiben VSG	
Terrasse Deck, Douglasie inkl. Geländer Edelstahl	

Dein Ansprechpartner
Michael Oehmcke
michael@hausboot-hafen-hamburg.de
Mobil: 0176-55567803

	488.000,00 € netto
Ausbaustufe 2 – Klar zum Ausbau	**580.720,00 € brutto**
Außen fertig und Haustechnik verlegt – Dachterrasse, Elektrik, Wasserleitungen, Wärmepumpe und Energiepaket mit Solar und Speicher. Innenausbau bauseits, Antrieb optional. Ausbaustufe 1 vollständig enthalten.	
230 V Elektrik	
Sanitärinstallation: Leitungen, Tankanschlüsse, Boiler, Druckpumpe	
Wärmepumpe (Split-Klima), Heizen und Kühlen, 4 Innengeräte	
Lüfter	
Flachdachfenster 80×80	
Dachterrasse, Douglasie inkl. Geländer Edelstahl	
Energiepaket: Solar 4 × 460 Wp Aiko (1,84 kWp) mit Hybridwechselrichter und 4,8 kWh Speicher	
Zwei weitere Hybridwechselrichter GoodWe 6 kVA, parallel	
	582.150,00 € netto
Ausbaustufe 3 – Leinen los, mit Basic-Antrieb	**692.758,50 € brutto**
Bewohnbar und fahrbereit – Bad, Küche, Fußboden, Türen und Basic-Antrieb fertig. Ausbaustufe 2 vollständig enthalten.	
Bad: Dusche, Duschtrennwand, Rückwand, Waschbecken	
WC inkl. Hebeanlage	
Getischlerte Küche 1,60 m inkl. Kühlschrank	
Fußboden, Eiche Landhausdiele	
Innentüren, Schiebetüren	
Innenwände geölt	
Bugstrahlruder Sleipner Bug und Heck, 2 x SE100/185T mit Batterien und Steuerung	
CE-Kennzeichnung mit EU-Konformitätserklärung, Entwurfskategorie D	
Endmontage, Reinigung, Übergabe	
Basic-Antrieb: Fahrpaket Elektro, 2 x E-Motor 15 kW, Akkubank 38,4 kWh	
	601.650,00 € netto
Ausbaustufe 4 – Heimathafen, mit Basic-Antrieb	**715.963,50 € brutto**
Komplett möbliert und ausgestattet – einziehen und loslegen. Ausbaustufe 3 vollständig enthalten.	
Einbaumöbel, Verkleidungen in Fichte	
Einbaumöbel, Wandschrank	
Sitzbank mit Stauraum	
Leuchten	
Plissees für alle Fenster	
Insektenschutz	

Dein Ansprechpartner
Michael Oehmcke
michael@hausboot-hafen-hamburg.de
Mobil: 0176-55567803

Zusatzpakete Heuckenlock 125

Zusatzleistungen nach Aufwand	netto
Handwerkerstunde	85,00 €
Technikerstunde	100,00 €
Ingenieurstunde, Planung und Konstruktion	105,00 €

Antrieb – optional in Ausbaustufe 2, in Ausbaustufe 1 mit Energiepaket, ab Ausbaustufe 3 Basic-Antrieb enthalten	netto
Fahrpaket Elektro, 2 x E-Motor 15 kW, Akkubank 38,4 kWh – Basic-Antrieb, ab Ausbaustufe 3 enthalten	44.150,00 €
Fahrpaket Benzin, Honda- oder Mercury-Außenborder 60 PS	18.450,00 €
Fahrpaket Benzin, Honda- oder Mercury-Außenborder 100 PS	20.400,00 €
Energiepaket – nötig für ein Fahrpaket in Ausbaustufe 1	6.150,00 €

Bootstechnik	netto
Elektrische Ankerwinde, für 20 m Bootslänge	auf Anfrage
Echolot ohne Kartenplotter, Smart-Sensor (Tiefe, Fahrt, Wassertemperatur), Anzeige auf dem iPad	1.600,00 €

Solarsystem und Energie	netto
Weiteres Solarmodul 460 Wp Aiko	500,00 €
Einsparung je abgewähltem Solarmodul	-500,00 €
Weiteres Speichermodul LiFePO4, 4,8 kWh, 48 V	1.200,00 €
Aufpreis Solaranlage groß, 24 Module statt 4 (11,04 kWp)	9.850,00 €

Aufbau und Ausstattung	netto
Fassade, Profilschalung Wood of Fire	3.600,00 €
Aufpreis Flachdachfenster 80×130 statt 80×80	750,00 €
Fenster und Türen in Eiche statt Red Grandis	2.950,00 €
Terrasse Deck, Kebony statt Douglasie	2.700,00 €
Aufpreis Terrasse Dach, Kebony statt Douglasie	6.700,00 €
Sitzbullauge, Ø 1,60 m	7.800,00 €
Einbaumöbel, Treppenregal (Beispielpreis)	9.850,00 €
Einbaubett	4.350,00 €
Kaminofen Nordpeis ME 5,8 kW	10.450,00 €
Kaminofen Kratki 7 kW inkl. Wärmespeicher	5.250,00 €
Kontrollierte Wohnraumlüftung, dezentral mit Wärmerückgewinnung, 2 Lüfterpaare	2.700,00 €
Biologische Kläranlage statt Schwarzwassertank	auf Anfrage
Einsparung Einbauküche Basic statt getischlerter Küche	-5.050,00 €

Dein Ansprechpartner
Michael Oehmcke
michael@hausboot-hafen-hamburg.de
Mobil: 0176-55567803