Neuländer Hauptdeich 11
21079 Hamburg
Deutschland

HAUSBOOTHAFEN HAMBURG
DIAMANTGRABEN

Unsere Hausboote

Die Hausboote unserer Manufaktur haben einen Aufbau in ökologischer Holzrahmenbauweise und Rümpfe aus recycelbarem Aluminium. Holzfaserdämmung kombiniert mit hinterlüfteter Douglasienfassade außen und Fichte innen sorgen für ein gesundes Wohnklima.
Das verbaute Holz bindet langfristig CO_2 und die lokalen Lieferketten schonen die Umwelt. Hochwertige Materialien und unsere hohen Qualitätsstandards sorgen für geringe Wartungskosten und machen alle Modelle langlebig wie ein Wohnhaus an Land. Langlebigkeit liegt uns besonders am Herzen, wir achten auf konstruktiven Holzschutz und verwenden Produkte mit hoher Lebensdauer.
Die innovative Technik mit einem hohen Grad an Autarkie macht dich unabhängig und frei.

Viele KundInnen nutzen unseren Charterservice und kombinieren Eigennutzung mit Abschreibung und Rendite. Kontaktiere uns gerne dazu.

Dein Ansprechpartner
Michael Oehmcke
michael@hausboot-hafen-hamburg.de
Mobil: 0176-55567803

Tiny 40

Das Tiny 40 ist mit seinem luftigen Design und Tiny-Lösungen ein Raumwunder, bei dem keine Fläche ungenutzt bleibt.

Auf insgesamt 24 m² Innenraum sind ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein Duschbad, optional ein Kaminofen und eine (Schlaf-)Couch untergebracht. Von der Schlafebene kannst du nachts die Sterne durch das Dachfenster beobachten.

Die neun großzügigen Fenster lassen die Spiegelungen der Wasseroberfläche und das Licht herein und sorgen zusammen mit dem Dachfenster für eine angenehme Durchlüftung des Wohnraumes. Die gemütliche Dachterrasse eignet sich zum Entspannen und Sonnenbaden.

Mit unseren Einbaumöbeln kannst du den Platz perfekt nutzen und auf deine Bedürfnisse anpassen. Ob Einbauschrank, Sitzbullauge oder Tischlerküche – wir setzen deine Wünsche um.
Es sind verschiedene Fahrpakete verfügbar, elektrisch oder benzinbetrieben. Wir finden die richtige Ausstattung für dich und dein Fahrtgebiet.

Das Tiny 40 kannst du individualisieren. Wir realisieren gemeinsam mit dir dein Traum-Hausboot!

Dein Ansprechpartner
Michael Oehmcke
michael@hausboot-hafen-hamburg.de
Mobil: 0176-55567803

Eckdaten Tiny 40

Länge: 10 m
Breite: 4 m
Grundfläche 40 m²
Wohnfläche: 24 m²
Terrasse Deck: 21 m²
Terrasse Dach: 14 m²

Wir bauen das Boot in vier Ausbaustufen. Netto- und Bruttopreis stehen jeweils rechts neben der Ausbaustufe. In Ausbaustufe 2 wählst du den Antrieb optional dazu, in Ausbaustufe 1 zusammen mit dem Energiepaket (Solar, Wechselrichter und Hausspeicher). Ab Ausbaustufe 3 ist der Basic-Antrieb enthalten. Ein anderes Fahrpaket verrechnen wir mit der Differenz, siehe Zusatzpakete. An unseren Liegeplätzen ist ein eigener Antrieb erforderlich. In den Ausbaustufen „Leinen los“ und „Heimathafen“ bekommst du dein Hausboot als fertiges Sportboot mit CE-Kennzeichnung und EU-Konformitätserklärung (Entwurfskategorie D). „Kasko“ und „Klar zum Ausbau“ sind unvollständige Wasserfahrzeuge mit unserer Herstellererklärung nach der Sportbootrichtlinie. Wer fertig ausbaut, ist für die CE-Konformität verantwortlich. Baust du bei uns weiter, übernehmen wir das für dich.

Ausbaustufe 1 – Kasko	**145.000,00 € netto** **172.550,00 € brutto**
Schwimmfähig, wetterfest und verschlossen – Innenausbau und Technik bauseits, Antrieb optional zusammen mit dem Energiepaket.	
Bauleitung, Planung, Konstruktion, Spezifikation	
Bauplatz und Einrichtung	
Slippen	
Rumpf Aluminium 10,00 m x 4,00 m	
Sicherheitsausrüstung und Bootsausrüstung	
12 V Elektrik (Navigationslichter, Horn, Bordnetz)	
Aufbau Hausboot, Holzrahmenbau, gedämmt und wetterfest	
Fassade Douglasie, Profilschalung	
Fenster und Türen, Red Grandis, alle Scheiben VSG	
Terrasse Deck, Douglasie inkl. Geländer Edelstahl	

Dein Ansprechpartner
Michael Oehmcke
michael@hausboot-hafen-hamburg.de
Mobil: 0176-55567803

Ausbaustufe 2 – Klar zum Ausbau	**176.000,00 € netto** **209.440,00 € brutto**
Außen fertig und Haustechnik verlegt – Dachterrasse, Elektrik, Wasserleitungen, Wärmepumpe und Energiepaket mit Solar und Speicher. Innenausbau bauseits, Antrieb optional. Ausbaustufe 1 vollständig enthalten.	
230 V Elektrik	
Sanitärinstallation: Leitungen, Tankanschlüsse, Boiler, Druckpumpe	
Wärmepumpe (Split-Klima), Heizen und Kühlen, 1 Innengerät	
Lüfter	
Flachdachfenster 80×80	
Dachterrasse, Douglasie inkl. Geländer Edelstahl	
Energiepaket: Solar 2 × 460 Wp Aiko (0,92 kWp) mit Hybridwechselrichter und 4,8 kWh Speicher	
Ausbaustufe 3 – Leinen los, mit Basic-Antrieb	**218.700,00 € netto** **260.253,00 € brutto**
Bewohnbar und fahrbereit – Bad, Küche, Fußboden, Türen und Basic-Antrieb fertig. Ausbaustufe 2 vollständig enthalten.	
Bad: Dusche, Duschtrennwand, Rückwand, Waschbecken	
WC inkl. Hebeanlage	
Getischlerte Küche 1,60 m inkl. Kühlschrank	
Fußboden, Eiche Landhausdiele	
Innentür Bad, Kiefer massiv	
Innenwände geölt	
CE-Kennzeichnung mit EU-Konformitätserklärung, Entwurfskategorie D	
Endmontage, Reinigung, Übergabe	
Basic-Antrieb: Fahrpaket Elektro, 1 x Außenborder 6 kW, Akkubank 9,6 kWh	
Ausbaustufe 4 – Heimathafen, mit Basic-Antrieb	**238.700,00 € netto** **284.053,00 € brutto**
Komplett möbliert und ausgestattet – einziehen und loslegen. Ausbaustufe 3 vollständig enthalten.	
Einbaumöbel, Verkleidungen in Fichte	
Einbaubett	
Einbaumöbel, Fallschutz	
Sitzbank mit Stauraum	
Leuchten	
Plissees für alle Fenster	
Insektenschutz	

Dein Ansprechpartner
Michael Oehmcke
michael@hausboot-hafen-hamburg.de
Mobil: 0176-55567803

Zusatzpakete Tiny 40

Zusatzleistungen nach Aufwand	netto
Handwerkerstunde	85,00 €
Technikerstunde	100,00 €
Ingenieurstunde, Planung und Konstruktion	105,00 €

Antrieb – optional in Ausbaustufe 2, in Ausbaustufe 1 mit Energiepaket, ab Ausbaustufe 3 Basic-Antrieb enthalten	netto
Fahrpaket Elektro, 1 x Außenborder 6 kW, Akkubank 9,6 kWh – Basic-Antrieb, ab Ausbaustufe 3 enthalten	14.200,00 €
Fahrpaket Elektro, 2 x Außenborder 6 kW, Akkubank 19,2 kWh	21.850,00 €
Fahrpaket Elektro, 1 x E-Motor 15 kW, Akkubank 19,2 kWh	25.150,00 €
Fahrpaket Benzin, Honda- oder Mercury-Außenborder 15 PS	12.150,00 €
Fahrpaket Benzin, Honda- oder Mercury-Außenborder 30 PS	15.200,00 €
Energiepaket – nötig für ein Fahrpaket in Ausbaustufe 1	4.950,00 €

Rumpf und Bootstechnik	netto
Bugstrahlruder Sleipner SE60 mit eigener Batterie	3.400,00 €
Elektrische Ankerwinde Quick 1.000 W, Anker 20 kg, 30 m Kette 8 mm, mit eigener Batterie	5.350,00 €
Echolot ohne Kartenplotter, Smart-Sensor (Tiefe, Fahrt, Wassertemperatur), Anzeige auf dem iPad	1.600,00 €

Solarsystem und Energie	netto
Weiteres Solarmodul 460 Wp Aiko	500,00 €
Einsparung je abgewähltem Solarmodul	-500,00 €
Weiteres Speichermodul LiFePO4, 4,8 kWh, 48 V	1.200,00 €
Aufpreis Solaranlage groß, 3 Module statt 2 (1,38 kWp)	500,00 €

Aufbau und Ausstattung	netto
Fassade, Profilschalung Wood of Fire	1.600,00 €
Flachdachfenster 80×80, zusätzlich	3.100,00 €
Aufpreis Flachdachfenster 80×130 statt 80×80	750,00 €
Terrasse Deck, Kebony statt Douglasie	2.400,00 €
Aufpreis Terrasse Dach, Kebony statt Douglasie	1.600,00 €
Sitzbullauge, Ø 1,60 m	7.800,00 €
Einbaumöbel, Treppenregal (Beispielpreis)	9.850,00 €
Pelletofen Kalor Petite	4.650,00 €
Kaminofen Juhnberg Lorenz	4.600,00 €
Einbaubett (für Ausbaustufe 3, in Ausbaustufe 4 enthalten)	4.350,00 €
Einsparung Einbauküche Basic statt getischlerter Küche	-5.050,00 €

Dein Ansprechpartner
Michael Oehmcke
michael@hausboot-hafen-hamburg.de
Mobil: 0176-55567803

Dein Ansprechpartner
Michael Oehmcke
michael@hausboot-hafen-hamburg.de
Mobil: 0176-55567803