Neuländer Hauptdeich 11
21079 Hamburg
Deutschland

HAUSBOOTHAFEN HAMBURG
DIAMANTGRABEN

Unsere Hausboote

Die Hausboote unserer Manufaktur haben einen Aufbau in ökologischer Holzrahmenbauweise und Rümpfe aus recycelbarem Aluminium. Holzfaserdämmung kombiniert mit hinterlüfteter Holzfassade außen und Fichte innen sorgen für ein gesundes Wohnklima.
Das verbaute Holz bindet langfristig CO_2 und die lokalen Lieferketten schonen die Umwelt. Hochwertige Materialien und unsere hohen Qualitätsstandards sorgen für geringe Wartungskosten und machen alle Modelle langlebig wie ein Wohnhaus an Land. Langlebigkeit liegt uns besonders am Herzen, wir achten auf konstruktiven Holzschutz und verwenden Produkte mit hoher Lebensdauer.
Die innovative Technik mit einem hohen Grad an Autarkie macht dich unabhängig und frei.

Unsere beiden Chartermodelle sind für den Vermietbetrieb entwickelt: einetagig, elektrisch angetrieben, robust in den Oberflächen und in vier Ausbaustufen zu haben. Viele KundInnen nutzen unseren Charterservice und kombinieren Eigennutzung mit Abschreibung und Rendite. Kontaktiere uns gerne dazu.

Dein Ansprechpartner
Michael Oehmcke
michael@hausboot-hafen-hamburg.de
Mobil: 0176-55567803

Charter 4(+1)

Das Charter 4(+1) ist unser kompaktes Chartermodell: 10 Meter Rumpf, ein Aufbau von 7,00 × 4,12 Metern und alles darin auf einer Ebene. Kein Treppensteigen, keine Schlafempore – drei Personen schlafen ebenerdig, die vierte im oberen Stockbett, ein fünfter Platz ist als Stockbett über dem Doppelbett möglich.

Auf 28,8 m² Wohnfläche liegen ein Wohnraum mit Esstisch und Sitzbank mit Stauraum, eine Kombüse über 2,40 Meter, ein Duschbad mit Dusche 1000 × 900 und Spül-WC sowie zwei Schlafbereiche: ein Doppelbett 2,00 × 2,00 m und ein versetztes Stockbett 2,00 × 1,00 m.

Sechs Fenster und zwei Türen holen das Licht und die Spiegelungen der Wasseroberfläche herein, am Esstisch ein Panoramafenster über 1,80 × 1,55 Meter. Vorne liegt die überdachte Bug-Veranda über 1,50 Meter, achtern die Heckterrasse über 0,90 Meter, oben das Oberdeck mit klappbarem Edelstahlgeländer – eingeklappt passt das Boot unter jede Brücke im Revier.
Gefahren wird elektrisch: als Basic-Antrieb ein elektrischer Marken-Außenborder mit 6 kW und 48 Volt, gespeist aus 9,6 kWh Lithium-Eisenphosphat-Speicher und 2,76 kWp Solar auf dem Pultdach. Das reicht für rund zweieinhalb Stunden Marschfahrt, mit zusätzlichen Speichermodulen entsprechend länger – ohne Tankstelle und ohne Lärm. Geheizt und gekühlt wird über eine Split-Wärmepumpe.

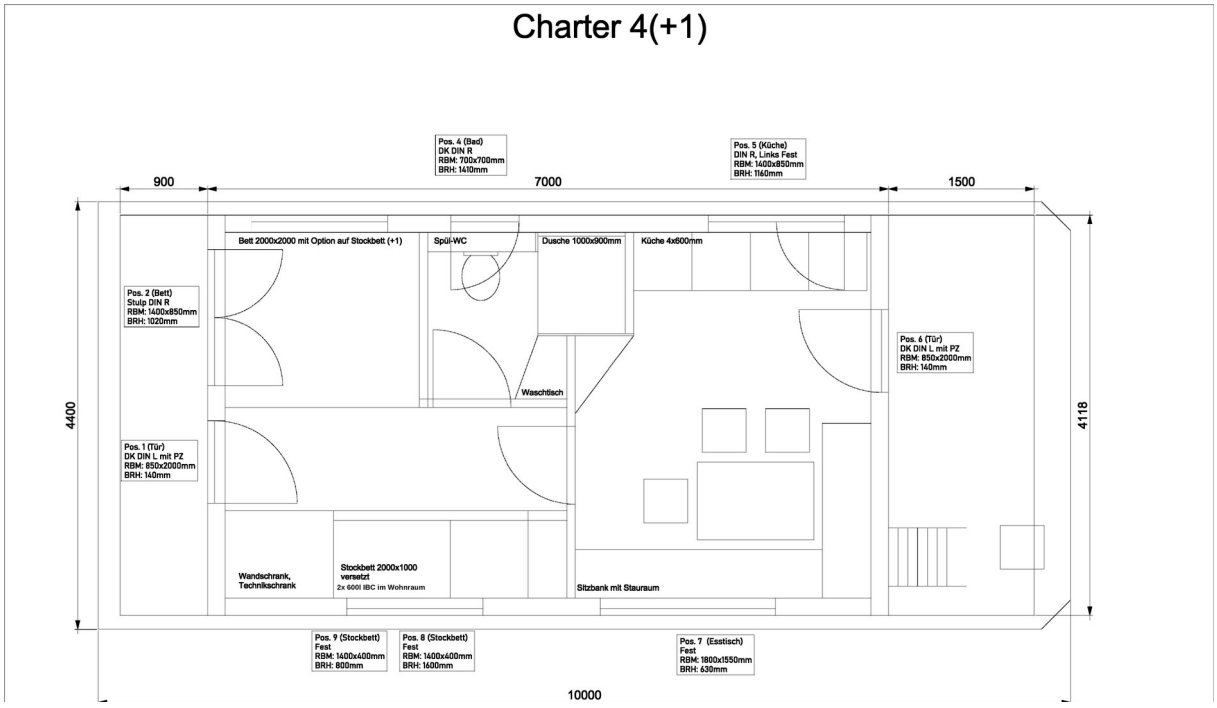
Frisch- und Abwassertank sitzen als 600-Liter-Behälter im beheizten Wohnraum, verkleidet und begehbar. Das spart die aufwendige Begleitheizung im Rumpf und macht die Wartung einfach – ein Detail, das im Chartereinsatz jedes Jahr Geld spart. Wir bauen das Boot in vier Ausbaustufen: als wetterfesten Kasko, klar zum Ausbau mit verlegter Technik, bewohnbar mit Basic-Antrieb oder fertig für die Vermietung. Wir realisieren gemeinsam mit dir dein Traum-Hausboot!

Rendering Charter 4(+1)

Dein Ansprechpartner
Michael Oehmcke
michael@hausboot-hafen-hamburg.de
Mobil: 0176-55567803

Grundriss Charter 4(+1)

Zeichnung Christian Willert vom 26.08.2024, Maßstab 1:30, alle Maße in Millimetern. Die Positionen 1 bis 9 sind die Fenster und Türen.



Rechts im Plan die überdachte Bug-Veranda über 1,50 Meter, davor Esstisch, Sitzbank mit Stauraum und die Kombüse über 2,40 Meter. In der Mitte das Bad mit Dusche 1000 × 900 und Spül-WC. Links die beiden Schlafbereiche: ein Doppelbett 2,00 × 2,00 m mit Option auf ein Stockbett darüber und ein versetztes Stockbett 2,00 × 1,00 m, daneben Wandschrank und Technikschrank sowie die beiden 600-Liter-Tanks im beheizten Wohnraum. Ganz links die Heckterrasse über 0,90 Meter.

Dein Ansprechpartner
Michael Oehmcke
michael@hausboot-hafen-hamburg.de
Mobil: 0176-55567803

Eckdaten Charter 4(+1)

Länge: 10,00 m
Breite: 4,40 m
Grundfläche: 44 m²
Wohnfläche: 28,8 m²
Terrasse Deck: 11,9 m²
Oberdeck: 12 m²
Schlafplätze: 4 (+1)

Wir bauen das Boot in vier Ausbaustufen. Netto- und Bruttopreis stehen jeweils rechts neben der Ausbaustufe. In Ausbaustufe 2 wählst du den Antrieb optional dazu, in Ausbaustufe 1 zusammen mit dem Energiepaket (Solar, Wechselrichter und Hausspeicher). Ab Ausbaustufe 3 ist der Basic-Antrieb enthalten. Ein anderes Fahrpaket verrechnen wir mit der Differenz, siehe Zusatzpakete. An unseren Liegeplätzen ist ein eigener Antrieb erforderlich. In den Ausbaustufen „Leinen los“ und „Heimathafen“ bekommst du dein Hausboot als fertiges Sportboot mit CE-Kennzeichnung und EU-Konformitätserklärung (Entwurfskategorie D). „Kasko“ und „Klar zum Ausbau“ sind unvollständige Wasserfahrzeuge mit unserer Herstellererklärung nach der Sportbootrichtlinie. Wer fertig ausbaut, ist für die CE-Konformität verantwortlich. Baust du bei uns weiter, übernehmen wir das für dich.

	114.500,00 € netto
Ausbaustufe 1 – Kasko	**136.255,00 € brutto**
Schwimmfähig, wetterfest und verschlossen – Innenausbau und Technik bauseits, Antrieb optional zusammen mit dem Energiepaket.	
Bauleitung, Planung, Konstruktion, Spezifikation	
Bauplatz und Einrichtung	
Kranung zu Wasser	
Rumpf Aluminium 10,00 m x 4,40 m	
Sicherheitsausrüstung und Bootsausrüstung	
12 V Elektrik (Navigationslichter, Horn, Bordnetz)	
Aufbau Hausboot, Holzrahmenbau, gedämmt und wetterfest	
Fassade Fichte Nut und Feder 12 mm, sichtbar geschraubt	
Fenster und Türen Kiefer, 6 Fenster und 2 Türen	
Terrasse Deck, Douglasie inkl. Geländer Edelstahl	

Dein Ansprechpartner
Michael Oehmcke
michael@hausboot-hafen-hamburg.de
Mobil: 0176-55567803

Ausbaustufe 2 – Klar zum Ausbau	**147.500,00 € netto** **175.525,00 € brutto**
Außen fertig und Haustechnik verlegt – Oberdeck, Innenverkleidung, Elektrik, Wasserleitungen, Wärmepumpe und Energiepaket mit Solar. Antrieb optional. Ausbaustufe 1 vollständig enthalten. Innenverkleidung Wände und Decke, Fichte 230 V Elektrik Sanitärinstallation: Leitungen, Tankanschlüsse, Boiler, Druckpumpe Wärmepumpe (Split-Klima), Heizen und Kühlen, 1 Innengerät Geländer Oberdeck, Edelstahl klappbar Energiepaket: Solar 6 × 460 Wp Aiko (2,76 kWp) mit Hybridwechselrichter Hausspeicher LiFePO4, 4,8 kWh	
Ausbaustufe 3 – Leinen los, mit Basic-Antrieb	**203.500,00 € netto** **242.165,00 € brutto**
Bewohnbar, fahrbereit und chartertauglich – Bad, Kombüse, Fußboden, Basic-Antrieb, Bugstrahlruder und Rückfahrkamera fertig. Ausbaustufe 2 vollständig enthalten. Bad: Dusche, Duschtrennwand, Rückwand, Waschbecken WC inkl. Hebeanlage Handtuchheizkörper im Bad, elektrisch Einbauküche und Einbaumöbel, Standardmöbel Fußboden Bugstrahlruder Sleipner SE60 mit eigener Batterie Rückfahrkamera mit Monitor CE-Kennzeichnung mit EU-Konformitätserklärung, Entwurfskategorie D Endmontage, Reinigung, Übergabe Basic-Antrieb: Fahrpaket Elektro, 1 x Außenborder 6 kW, Akkubank 9,6 kWh	
Ausbaustufe 4 – Heimathafen, mit Basic-Antrieb	**210.000,00 € netto** **249.900,00 € brutto**
Fertig für die Vermietung – Verkleidungen, Plissees und Insektenschutz. Ausbaustufe 3 vollständig enthalten. Einbaumöbel, Verkleidungen in Fichte Plissees an allen Fenstern Insektenschutz für die öffenbaren Fenster	

Dein Ansprechpartner
Michael Oehmcke
michael@hausboot-hafen-hamburg.de
Mobil: 0176-55567803

Zusatzpakete Charter 4(+1)

Zusatzleistungen nach Aufwand	netto
Handwerkerstunde	85,00 €
Technikerstunde	100,00 €
Ingenieurstunde, Planung und Konstruktion	105,00 €

Antrieb – optional in Ausbaustufe 2, in Ausbaustufe 1 mit Energiepaket, ab Ausbaustufe 3 Basic-Antrieb enthalten	netto
Fahrpaket Elektro, 1 x Außenborder 6 kW, Akkubank 9,6 kWh – Basic-Antrieb, ab Ausbaustufe 3 enthalten	14.200,00 €
Fahrpaket Elektro, 2 x Außenborder 6 kW, Akkubank 19,2 kWh	21.850,00 €
Fahrpaket Benzin, Honda- oder Mercury-Außenborder 15 PS	12.150,00 €
Energiepaket – nötig für ein Fahrpaket in Ausbaustufe 1	7.150,00 €

Bootstechnik	netto
Elektrische Ankerwinde Quick 1.000 W, Anker 20 kg, 30 m Kette 8 mm, mit eigener Batterie	5.350,00 €
Echolot ohne Kartenplotter, Smart-Sensor (Tiefe, Fahrt, Wassertemperatur), Anzeige auf dem iPad	1.600,00 €

Solarsystem und Energie	netto
Weiteres Solarmodul 460 Wp Aiko	500,00 €
Einsparung je abgewähltem Solarmodul	-500,00 €
Weiteres Speichermodul LiFePO4, 4,8 kWh, 48 V	1.200,00 €
Aufpreis Solaranlage groß, 12 Module statt 6 (5,52 kWp)	2.950,00 €

Ausstattung	netto
Oberdeck-Ausbau mit Belag Douglasie und Außentreppe	6.150,00 €
Aufpreis Fußboden Eiche Landhausdiele statt Vinyl	2.500,00 €
Kaminofen inklusive Dachdurchführung	4.600,00 €
Aufpreis Möbel in Tischlerqualität aus unserer Werkstatt (Küche, Betten, Bänke, Schränke)	19.750,00 €
Biologische Kläranlage statt Schwarzwassertank	14.950,00 €
Trinkwassererzeuger, Membrananlage	5.500,00 €

Dein Ansprechpartner
Michael Oehmcke
michael@hausboot-hafen-hamburg.de
Mobil: 0176-55567803