HAUSBOOTHAFEN HAMBURG
DIAMANTGRABEN

Preisübersicht 2026

Alle Modelle in vier Ausbaustufen. Jede Stufe enthält die vorherige vollständig. Ab Stufe 3 ist der Basic-Antrieb enthalten. In Stufe 2 wählst du ihn optional dazu, in Stufe 1 zusammen mit dem Energiepaket. An unseren Liegeplätzen ist ein eigener Antrieb erforderlich.

Modell	Wohnfläche	Stufe 1 „Kasko“	Stufe 2 „Klar zum Ausbau“	Stufe 3 „Leinen los“ mit Basic-Antrieb	Stufe 4 „Heimathafen“ mit Basic-Antrieb
Tiny 36	18 m²	**135.000 € netto** 160.650 € brutto	**162.500 € netto** 193.375 € brutto	**204.700 € netto** 243.593 € brutto	**224.700 € netto** 267.393 € brutto
Tiny 40	24 m²	**145.000 € netto** 172.550 € brutto	**176.000 € netto** 209.440 € brutto	**218.700 € netto** 260.253 € brutto	**238.700 € netto** 284.053 € brutto
Tiny 46	34 m²	**171.500 € netto** 204.085 € brutto	**205.000 € netto** 243.950 € brutto	**258.850 € netto** 308.032 € brutto	**280.850 € netto** 334.212 € brutto
Finkenriek 58	46 m²	**212.500 € netto** 252.875 € brutto	**256.500 € netto** 305.235 € brutto	**316.350 € netto** 376.457 € brutto	**349.850 € netto** 416.322 € brutto
Heuckenlock 65	44 m²	**203.500 € netto** 242.165 € brutto	**239.000 € netto** 284.410 € brutto	**295.850 € netto** 352.062 € brutto	**329.350 € netto** 391.927 € brutto
Heuckenlock 125	102 m²	**431.000 € netto** 512.890 € brutto	**488.000 € netto** 580.720 € brutto	**582.150 € netto** 692.759 € brutto	**601.650 € netto** 715.964 € brutto
Charter 4(+1)	28,8 m²	**114.500 € netto** 136.255 € brutto	**147.500 € netto** 175.525 € brutto	**203.500 € netto** 242.165 € brutto	**210.000 € netto** 249.900 € brutto
Charter 4+2(+1)	34,0 m²	**132.500 € netto** 157.675 € brutto	**168.500 € netto** 200.515 € brutto	**235.500 € netto** 280.245 € brutto	**242.500 € netto** 288.575 € brutto

Netto zzgl. 19 % MwSt., Stand Oktober 2026.

Ab Stufe 2 enthalten: Elektrik, Wasserleitungen, Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen, Energiepaket mit Solar, Hybridwechselrichter und Speicher sowie die Dachterrasse (Charter: klappbares Geländer am Oberdeck). Ab Stufe 3 kommen Duschbad mit Spül-WC, Küche, Fußboden und der elektrische Basic-Antrieb dazu.

Stufe 4 enthält zusätzlich alle Möbel, Sitzbank mit Stauraum, Leuchten, Plissees und Insektenschutz – einziehen und loslegen. Bei den Chartermodellen sind Einbaumöbel und Kombüse als Standardmöbel schon in Stufe 3, Tischlermöbel gibt es gegen Aufpreis, Stufe 4 ergänzt Verkleidungen, Plissees und Insektenschutz.

Wer selbst weiterbauen will, nimmt Stufe 1 „Kasko“: schwimmfähig, wetterfest und verschlossen.

HAUSBOOTHAFEN HAMBURG
DIAMANTGRABEN

Welches Boot passt zu dir?

Die Maße im Vergleich. Grundfläche ist der Rumpf, Wohnfläche der beheizte Raum.

Modell	Länge	Breite	Grundfläche	Wohnfläche	Terrasse Deck	Terrasse Dach	Schlafplätze	Basic-Antrieb ab Stufe 3
Tiny 36	9,00 m	4,00 m	36 m²	18 m²	16 m²	12 m²	2	Elektro 1 x 6 kW
Tiny 40	10,00 m	4,00 m	40 m²	24 m²	21 m²	14 m²	2 + 2	Elektro 1 x 6 kW
Tiny 46	10,00 m	4,60 m	46 m²	34 m²	12 m²	16 m²	2 + 2	Elektro 2 x 6 kW
Finkenriek 58	12,00 m	4,80 m	58 m²	46 m²	18 m²	19 m²	4 + 3	Elektro 2 x 6 kW
Heuckenlock 65	13,00 m	5,00 m	65 m²	44 m²	21 m²	16 m²	2 bis 7	Elektro 2 x 6 kW
Heuckenlock 125	19,90 m	6,30 m	125 m²	102 m²	23 m²	bis 59 m²	frei planbar	Elektro 2 x 15 kW
Charter 4(+1)	10,00 m	4,40 m	44 m²	28,8 m²	11,9 m²	12 m²	4 (+1)	Elektro 1 x 6 kW
Charter 4+2(+1)	11,60 m	4,60 m	53 m²	34,0 m²	17,1 m²	15 m²	6 (+1)	Elektro 2 x 6 kW

Andere Fahrpakete mit Mehr- oder Minderpreis: Honda-Außenborder bis 100 PS oder elektrisch bis 2 x 15 kW. Ein Verbrenner ist meist günstiger als der elektrische Basic-Antrieb.

Die Chartermodelle sind einetagig gebaut: kein Treppensteigen, alles auf einer Ebene.

HAUSBOOTHAFEN HAMBURG
DIAMANTGRABEN

Was kostet ein Hausboot im Jahr?

Zwei Beispiele, gerechnet in Stufe 3 „Leinen los“ mit Basic-Antrieb. Alle Beträge netto.

Position	Tiny 46 (10,00 m)	Finkenriek 58 (12,00 m)	Grundlage
Liegeplatz	3.600 €	4.320 €	unser Preis: 30 € je Meter Bootslänge im Monat
Versicherung	1.860 €	2.280 €	0,72 % vom Neuwert der Stufe 3
Wartung und Rücklage	1.290 €	1.580 €	0,5 % vom Neuwert
Strom, Rest nach Solar	880 €	1.130 €	mit Standard-Solaranlage, ganzjährig bewohnt
Wasser und Entsorgung	400 €	500 €	Erfahrungswert
Summe im Jahr	8.030 €	9.810 €	
Im Monat	670 €	820 €	

Der Liegeplatz ist unser eigener Preis: 30 € je Meter Bootslänge im Monat, Wasser- und Stromanschluss inklusive Herstellung, Wasserzähler wird abgerechnet.

Das Boot bleibt ganzjährig im Wasser, es fallen kein Kranen und kein Winterlager an.

Nicht enthalten: Finanzierung, Kraftstoff und alles, was du selbst verbrauchst. Mit der Solaranlage deckst du im Sommer den größten Teil des Stroms selbst.

HAUSBOOTHAFEN HAMBURG
DIAMANTGRABEN

Charter: das Boot arbeitet mit

Charter 4+2(+1), Stufe 4 „Heimathafen“ mit Basic-Antrieb 242.500 € netto – zwei Standorte im Vergleich.

Position	Hamburg	Schleswig	Grundlage
Tagespreis in der Hauptsaison	215 €	215 €	Mai bis August, brutto je Nacht
Tagespreis in der Nebensaison	145 €	145 €	übrige Monate, brutto je Nacht
Personen-Aufschlag ab der 3. Person	20 €	20 €	je Nacht, im Mittel mit 20 € gerechnet
Vermietete Nächte im Jahr	210	158	Hamburg 110/100 Haupt- zu Nebensaison, Schleswig rund 25 % weniger
Mieterlös brutto	42.350 €	31.880 €	ohne Servicepauschale und Kurtaxe
davon dein Anteil	27.528 €	25.185 €	Provision 35 % in Hamburg, 21 % in Schleswig
dein Anteil netto	23.132 €	21.213 €	nach 19 % MwSt.
Liegeplatz 11,60 m	– 4.176 €	– 4.176 €	30 € je Meter im Monat
Versicherung	– 1.746 €	– 1.746 €	0,72 % vom Neuwert
Wartung und Rücklage	– 1.213 €	– 1.940 €	0,5 % vom Neuwert, in Schleswig 60 % mehr
Strom	– 800 €	– 800 €	Rest nach Solar, Vermietbetrieb
Überschuss vor Abschreibung	15.197 €	12.502 €	im Jahr, netto
Nettorendite auf den Kaufpreis	6,3 %	5,2 %	auf 242.500 € netto, Stufe 4

Endreinigung und Wäsche kosten dich nichts: sie laufen über die Servicepauschale, die der Gast je Buchung zahlt. Auch die Kurtaxe ist durchlaufender Posten.

Vermietung, Übergabe, Gästekommunikation und die 24/7-Hotline übernehmen wir. In Hamburg gehen dafür 35 % des teilungspflichtigen Mieterlöses an uns, in Schleswig 21 %.

Schleswig hat die kürzere Saison und liegt weiter von unserer Werft entfernt: weniger Nächte und höhere Wartungskosten stehen der niedrigeren Provision gegenüber. Die Tagespreise an der Schlei liegen auf Hamburger Niveau, in der Hochsaison sogar darüber – wir rechnen deshalb mit denselben Sätzen.

Gerechnet wird Stufe 4 „Heimathafen“ mit Basic-Antrieb – ein Vermietboot muss komplett möbliert sein. Die Grundausstattung wie Matratzen, Bettwäsche, Handtücher und Geschirr kommt von dir dazu. Für die führerscheinfreie Vermietung gibt es das Fahrpaket Aquamot 7,5 kW. Abhängig vom Fahrtgebiet muss die Motorisierung größer gewählt werden.

Beispielrechnung, keine Zusage. Abschreibung, Vorsteuerabzug und der IAB-Hebel gehören in ein Gespräch mit deiner Steuerberatung. Eigennutzung ist flexibel möglich, ohne feste Begrenzung.